

**Dossier de demande d'habilitation à
délivrer un Diplôme d'Université**

Domaine de formation : Gestion - Droit

Intitulé du DU : Gestion des Entreprises du
Patrimoine Bâti 2 (GEPABA 2)

Date : 20 mai 2025

Nom du fichier : DU
GEPABA 2

Nom de la composante ou du service assurant la responsabilité du DU : Campus des
Comtes de Champagne – Troyes UFR SESG

1 - Fiche d'identité

Composante(s) assurant la responsabilité administrative et pédagogique de la formation :

Campus des Comtes de Champagne – Troyes

Chef des Services Administratifs : Xavier CLAVERIE ROSPIDE, 03.25.80.72.24

Mail : xavier.claverie-rospide@univ-reims.fr

Gestionnaire de scolarité : Madame Lise GOETTMANN, 03.25.80.98.96

Mail : lise.goettmann@univ-reims.fr

Composante(s) partenaire(s) :

UFR SESG

Autre(s) établissement(s) concerné(s) :

IUMP (Institut Universitaire des Métiers et du Patrimoine)

- cohabilitation :
- convention : EN COURS DE MISE A JOUR
- autres : *préciser la nature*

Date et numéro d'enregistrement : Réservé à l'administration

Responsable de la formation : *un nom au maximum*

Nom, prénom	Qualité	CNU	Tél.	E-mail professionnel
JUSSIAUME Anne	MCF	02	0673350595	anne.jussiaume@univ-reims.fr

Responsable des parcours (si nécessaire) : *un nom au maximum par parcours*

Parcours	Nom, prénom	Qualité	CNU	Tél.	E-mail professionnel
1					
2					
3					
4					
5					

Date et avis du CFVU : Réservé à l'administration

Date et avis du CA : Réservé à l'administration

Création : ~~oui~~ non (*rayer la mention inutile*)

Si il s'agit d'un renouvellement préciser ici les aménagements par rapport à l'existant :

L'URCA a ouvert depuis la rentrée 2024-25 une Licence professionnelle Métiers du BTP et de la construction Gestion du patrimoine bâti en 3 ans destinée à un public post bac en alternance.

Afin de continuer à accueillir des publics en reconversion professionnelle et de mutualiser des cours avec la Licence professionnelle, il convient d'adapter les deux années du DU Gepaba. L'année dernière (24-25), le DU GEPABA 1 a été remanié de manière à effectuer la mutualisation avec la Licence. Il s'agit de continuer avec le DU Gepaba 2 à partir de la rentrée universitaire 25-26

Les stagiaires continueront de suivre la formation universitaire et en parallèle, ils suivront des cours pratiques à l'IUMP en menuiserie, maçonnerie ou plomberie-chauffage.

2-Présentation générale de la formation

A - Généralités

Le diplôme de Gestion des Entreprises du Patrimoine Bâti 2 (DU GePaBa 2) s'inscrit dans le cadre de la poursuite du DU Gepaba 1.

Il est le fruit d'un **partenariat avec l'Institut universitaire des Métiers et du Patrimoine, composante du CFA BTP Grand Est**. Il s'agit d'une **formation hybride unique en France**.

La formation universitaire propose deux années séparées mais successives, chacune correspondant à un DU GePaBa spécifique (DU GePaBa 1 puis DU GePaBa 2). Elle complète une formation technique et professionnelle dispensée par l'Institut des Métiers du Patrimoine (IUMP). Dans cette perspective, elle s'organise sur le mode de l'alternance, certaines semaines étant consacrées aux enseignements techniques à l'IUMP, d'autres étant dévolues aux enseignements universitaires dans les matières juridiques et de gestion, avec une approche générale qui peut être précisée pour étudier les situations propres au domaine des BTP (Bâtiment et Travaux Publics).

La formation peut accueillir jusqu'à **12 étudiants par promotion**.

B – Positionnement de la formation dans le contexte LMD

Préciser ici si la formation est d'un niveau

_____ inférieur à L

_____ - L (préciser l'année L1, L2, L3) : **Niveau L2**

_____ M

_____ D

3-Description de la formation

A - Généralités

➤ Historique :

Le DU GePaBa est accueilli depuis la rentrée 2006-2007 au Centre Universitaire de Troyes aujourd'hui devenu de Campus des Comtes de Champagne. Il était initialement rattaché administrativement à l'UFR de Droit, puis il a été rattaché au CUT via l'IATEUR, ensuite à l'UFR SESG avant d'être rattaché au SEPAD et à l'IUT de Troyes.

Il est aujourd'hui rattaché au campus des Comtes de Champagne via l'UFR SESG.

➤ Positionnement :

L'IUMP est considéré par les responsables politiques et professionnels, aubois et régionaux, comme une vitrine mettant en avant le patrimoine bâti. Le partenariat de longue date de l'IUMP

avec l'URCA a permis de mettre en place ce diplôme universitaire ainsi que la nouvelle licence professionnelle. Ces diplômes sont concernés par le nouveau CMQ consacré au patrimoine bâti et récemment labellisé.

- Le **DU GePaBa 2 s'inscrit dans un processus participant à la formation** de personnes pouvant intervenir en plomberie-chauffagerie, en menuiserie ou en maçonnerie. L'URCA, à travers le Campus des Comtes de Champagne, participe ainsi à favoriser la **création d'emplois régionaux**, alors que le **recrutement des étudiants peut être national**.
- Le DU vise plus spécifiquement les personnes en reconversion professionnelle, même si d'autres publics peuvent y être acceptés. Il vient compléter le dispositif de la Licence professionnelle pour les étudiants qui ne pourraient pas intégrer une entreprise dès la première année.
- Le **DU GePaBa 2**, parce qu'il marie les compétences d'universitaires, mais aussi celles de professionnels, **participe à une bonne intégration dans le tissu socio-économique aubois de l'URCA en augmentant ainsi son rayonnement vers l'extérieur**. En outre, le fait que les professionnels répondent rapidement et positivement, pour apporter leur concours au bon déroulement de la formation, renforce l'attractivité de ce dernier pour les étudiants en favorisant leur future insertion professionnelle par des contacts réguliers avec le milieu du BTP et les milieux professionnels liés au monde de l'entreprise durant leur formation universitaire.

➤ **Présentation synthétique :**

Le DU GePaBa 2 se déroule sur une année.

Les stagiaires et/ou étudiants se voient présenter les aspects juridiques et les éléments de gestion tout en étant formés aux aspects de développement durable et aux techniques numériques afin de pouvoir les appliquer professionnellement.

L'année propose 245 h de face à face pédagogique correspondant à 274h en équivalent TD

B – Objectifs Pédagogiques

➤ **Connaissances :**

Les stagiaires/étudiants devront maîtriser les éléments essentiels de la comptabilité générale et de gestion, de l'analyse financière pour les appliquer à la gestion durable et rentable d'un chantier, tout en étant formés à la dimension juridique (en particulier en droit de l'urbanisme) et en étant capables de mobiliser et d'utiliser des outils numériques spécifiques au BTP. Par ailleurs, les éléments scientifiques seront abordés (mathématiques, Energétique et thermique, mécanique des structures). Enfin, afin de permettre d'envisager une poursuite d'étude, les stagiaires/étudiants bénéficieront d'une formation de 20h en anglais et seront formés à la transition écologique.

➤ **Compétences :**

Les stagiaires/étudiants seront capables d'appréhender un problème sous des angles multiples et complémentaires (scientifiques, juridiques et de gestion) dans une perspective durable et numérique) pour pouvoir à terme intégrer une équipe dans une entreprise du BTP.

C – Dispositions réglementaires

➤ **Conditions d'admission**

Le recrutement concerne

- Les personnes ayant validé le DU Gepaba 1 (ou équivalent) et un CAP correspondant au parcours choisi

➤ **Modalités de contrôle des connaissances :**

L'ensemble des matières est évalué par **contrôle continu**.

Pour l'ensemble des matières sauf le BIM, il s'agit d'un contrôle continu classique 100% (Deux notes de 50%).

La seconde chance prend la forme d'un oral terminal lors de la seconde session pour toutes les matières.

Pour le BIM, la matière est évaluée via un contrôle continu intégral (deux notes à 25%, une note à 50%)

➤ **Jurys**

Le jury est présidé par le responsable de la formation (en cas d'impossibilité, le responsable sollicite un collègue titulaire intervenant dans le DU GePaBa pour le remplacer). Les délibérations ont lieu en présence d'au moins trois autres intervenants [titulaire(s) et professionnel(s)], en cas de délibération égalitaire, la voix du président de Jury compte double.

Le jury délivre le Diplôme Universitaire GePaBa 2 aux stagiaire(s)/étudiant(s) :

- - avec **mention passable**, pour une moyenne générale d'au moins 10 à l'ensemble des UE,
- - avec **mention assez-bien**, pour une moyenne générale d'au moins 12 à l'ensemble des UE,
- - avec **mention bien**, pour une moyenne générale d'au moins 14 à l'ensemble des UE,
- - avec **mention très bien**, pour une moyenne générale d'au moins 16 à l'ensemble des UE.

➤ **Droit de scolarité**

- l'URCA, dans le cadre de ce DU GePaBa 2, intervient en réponse à la sollicitation de l'IUMP. Au titre de la convention en cours de mise à jour et pour chaque année universitaire, le DU est totalement financé via le partenariat avec l'IUMP. Toutefois, en cas d'absence de convention, des droits de scolarité pourront être exigés en étant calculés par rapport au nombre d'inscrits, afin de permettre au DU GePaBa 2 de toujours au moins s'autofinancer.
- Pour des stagiaires de la formation continue, un devis sera établi par les services de l'URCA, au cas par cas, et adressé à l'entreprise désireuse d'inscrire un salarié.

D – Organisation pédagogique de la formation :

Responsable du diplôme		
Nom : JUSSIAUME Grade : MCF		
Prénom : Anne		Section CNU : 02
Discipline principale enseignée : DROIT		Equipe de recherche de rattachement : CRDT
☎ : 0673350595	Fax :	e-mail : anne.jussiaume@univ-reims.fr

➤ Organisation de la formation

Semestre	UEs FONDAMENTALES	UEs FONDAMENTALES	UE DIFFERENCIATION
S1	UE1 FORMATIONS SHS 3	UE2 FORMATIONS SCIENTIFIQUES 3	UE3 OUTILS 3
S2	UE4 FORMATIONS SHS 4	UE5 FORMATIONS SCIENTIFIQUES 4	UE6 OUTILS 4

Fourchette de volume horaire global pour un étudiant pour ce diplôme 245 heures

Dont :

- Cours Magistraux : 58 heures
- TD : 187 heures
- TP : ... heures
- Travail personnel attendu: ...heures

➤ Liste des unités d'enseignements proposées

Université de Reims Champagne-Ardenne (URCA)

Semestre	Sigle et intitulé de l'UE	éléments constitutifs de l'UE (EC)		Modalités de l'enseignement *	Volume horaire		Coeff	Crédits ECTS **
					Présentiel	Travail personnel		
S1	UE1 FORMATIONS SHS 3	1	Droit de l'urbanisme	8hCM 10hTD	18		4	4
		2	Comptabilité générale et de gestion	8hCM 16hTD	24		4	4
		3	Arts appliqués	20hTD	20		4	4
S1	UE2 FORMATIONS SCIENTIFIQUES 3	1	Mathématiques 3	5hCM 10hTD	15h		5	5
		2	Energétique et thermique 1	6hCM 12hTD	18h		5	5
S1	UE3 OUTILS 3	1	Anglais 3	10hTD	10		3	3
		2	Numérique spécialisé- BIM 3	20hTD	20		5	5
S2	UE4 FORMATIONS SHS 4	1	Histoire de l'art et du bâti	6hCM 12hTD	18		3	3
		2	Analyse financière	6hCM 12hTD	18		3	3
		3	Marketing digital et marketing éthique	6hCM 12hTD	18		3	3
S2	UE5 FORMATIONS SCIENTIFIQUES 4	1	Mathématiques 4	5hCM 10hTD	15h		5	5
		2	Mécanique des structures 1	8hCM 13TD	21		5	5
S2	UE6 OUTILS 4	1	Anglais 4	10hTD	10		3	3
		2	Transition écologique pour un développement sociétal		0		3	3
		3	Numérique spécialisé – BIM 4	20hTD	20		5	5
TOTAL				245H			60	60

* La rubrique « modalités de l'enseignement » vise à préciser la nature des prestations pédagogiques qui, au-delà des catégories traditionnelles (CM, TD, TP), doivent concerner de nouvelles formes d'enseignement (auto-formation, projets, mémoire).

** Le nombre d'ECTS doit être proportionnel aux heures travaillées qui comprennent le présentiel et le travail personnel.

E – Equipe Pédagogique de la formation

Tableau en cours de finalisation

Nom et qualité des enseignant(e)s-chercheur(e)s, enseignant(e)s, chercheur(e)s, professionnel(le)s	Section CNU *	Composante d'appartenance ou établissement ou entreprise	Equipe de recherche de rattachement	Nombre d'heures dispensées	UE concernées
Curutchet Marie-Pierre	06	UFR SESG	CRIEG	42	UE1
Depardon Karine	06	UFR SESG	CRIEG	6	UE1
Castel Frederic	Mathématiques	INSPE		30	UE2 UE5
Constanzo Mathieu	Anglais	UFR SESG		20	UE3 UE6
Cosse Stéphane	BIM	Enseignant spécialisé Lycée lombards		20	UE3 UE6
Marchal Eric	BIM	Enseignant spécialisé Lycée lombards		20	UE3 UE6
Gyejacquot Jean Pierre	Urbanisme Histoire de l'art et du bâti	Professionnel TCAT		36	UE1 UE4

* Pour les enseignant(e)s et les professionnels, préciser la discipline

F – Stages :

Dans la formation un ou des stages sont-ils prévus ? ~~oui~~ - non

Si oui, précisez les modalités (caractère d'obligation, évaluation, durée, place dans le cursus ou dans un parcours, conseillé à l'étranger...) ainsi que la place dans le parcours : S1 S2 S3 S4 S5 S6

Description :

G – Ouverture internationale de la formation

L'ouverture à l'international n'est pas prévue pour le moment

H – Ouverture à la formation continue et à la validation d'acquis

a- Existe-t-il des dispositifs spécifiques favorisant l'accueil d'un public de formation continue ?

oui - non (rayer la mention inutile, si oui, préciser les dispositifs ainsi que les flux attendus)

L'IUMP est chargé de l'accueil spécifique des stagiaires de la formation continue.

b- existe-t-il des dispositifs spécifiques favorisant les validations d'acquis ?

oui - non (rayer la mention inutile, si oui, préciser)

Les stagiaires et/ou étudiants peuvent présenter un dossier afin d'obtenir une validation de leurs acquis professionnels afin de pouvoir entrer en DU GePaBa 2.

I – Démarches innovantes

La formation permet de confronter les étudiants et/ou les stagiaires aux réalités du terrain en visitant des chantiers, des éléments remarquables du patrimoine bâti mais aussi en étant confrontés aux enjeux pratiques du BIM

Les étudiants se préparent en parallèle au Bac professionnel.

J – Autres modalités pédagogiques :

Intégration du module sur la transition écologique dans la maquette au même titre que les L2.

4-Budget de la formation

Joindre le budget de la formation (document en annexe)

Les enseignements sont entièrement mutualisés avec ceux de la Licence professionnelle. Il n'y a pas de création de groupe supplémentaire (point prévu dans la convention).

Les aspects budgétaires hors enseignement sont refacturés à l'IUMP en conformité avec la convention.

Annexes à joindre :

- *Budget de la formation*
- *Détails des unités d'enseignements (UE)*