

Construction de l'Open Science Labz - Campus Moulin de la Housse Maison des sciences

Dossier expertise et labellisation de validation des opérations immobilières NOTE DE SYNTHÈSE - Conseil d'administration du 8 mars 2022

La présente note a pour objet : le dossier unique de validation des opérations immobilières, valant dossier d'expertise et dossier de labellisation, pour présentation en Conseil d'administration de l'URCA.

Ce dossier unique de validation des opérations immobilières répond aux exigences de la circulaire ESRS2016520C du 16 août 2020. Tous les projets immobiliers d'un montant supérieur à 3 M€ sont communiqués simultanément au recteur de région académique et au RPIE (Responsable de la Politique Immobilière de l'Etat), pour examen conjoint, chacun instruisant plus particulièrement la dimension du projet relevant de son champ de compétence (expertise pour le recteur de région académique et labellisation pour le RPIE).

Le Schéma Directeur Urbain et Immobilier relatif au Campus Moulin de la Housse, affecté à la science, la bio économie et la technologie prévoit un désenclavement, une amélioration des dessertes et des accès. Le programme bâtiminaire progresse dans un objectif de réhabilitations et reconstructions.

La construction de l'Open Science labz s'inscrit dans la continuité des investissements en cours et notamment : l'extension du bâtiment n°18, l'extension de l'ESIREims, la rénovation énergétique du bâtiment n°7 (plan de relance).

Elle regroupera plusieurs activités : Accustica, Campus des Métiers et Qualifications, Maison de la science, Entrepreneuriat étudiant

- **Diffuser et propager la science sur le territoire dans un bâtiment « vitrine », visible et démonstrateur en matière scientifique**

Ce nouveau bâtiment devra appeler à l'échange et au partage, il vient promouvoir les sciences, les techniques et les innovations auprès de tous les publics, visant à :

- Associer dans ses actions, des scientifiques et des formateurs du territoire.
- Proposer des événements ouverts au grand public, dans une optique de vulgarisation des connaissances scientifiques.
- Offrir des espaces de développement et d'échanges entre chercheurs et professionnels afin de dynamiser les écosystèmes.

Il pourrait afficher un caractère démonstrateur quant à son mode d'exploitation (énergie à vocation bioclimatique et support d'actions de communication / formation).

- **Une opération réalisée dans le cadre d'un marché global de performance**

Ce marché global de performance intégrera des prestations de conception, réalisation, exploitation et maintenance, avec un engagement contractuel du titulaire sur un niveau de qualité de service, d'efficacité énergétique et d'incidence écologique.

Le projet devra répondre aux objectifs du nouveau référentiel énergétique « RE2020 ». Il se veut également porter un impact environnemental (énergies renouvelables, matériaux à faible impact environnemental et/ou innovants, respect de la biodiversité).



• Le Programme prévisionnel et dimensionnement du projet

L'étude en cours, impliquant les responsables des différents services et des experts en programmation, abouti au besoin d'un bâtiment de 843 m² utiles (soit 1 200 m² surface plancher).

Répartition indicative

Espaces administratifs	240 m ²
Espaces administratifs mutualisés	116 m ²
Entrepreneuriat étudiant	190 m ²
Espaces publics	264 m ²
Espaces de support	33 m ²

Le projet est dimensionné pour, à terme, transférer des activités du site du CREA et de l'INSPE.

Il comprend également des stationnements, des aménagements paysagers, développant de vrais usages extérieurs conçus dans une optique d'attractivité : « attirer vers et aller à la rencontre ».

• Implantation du bâtiment

Le terrain d'assiette du projet est propriété de l'Etat, patrimoine du campus Moulin de la Housse, géré par l'URCA. Il sera positionné sur le campus du Moulin de la Housse, en entrée de site car il se veut visible, accessible et ouvert sur l'extérieur. Son emplacement précis est étudié pour s'inscrire en cohérence avec le schéma des accès et dessertes publiques, préparé avec la collectivité.

• Financement

L'opération relève de la délibération sur le tableau des opérations pluriannuelles, votée dans le cadre du budget 2022 le 7 décembre 2021.

Son coût est estimé à

5 000 000€ TTC

URCA

4 031 615 €

Etat *FNADT*

968 385 €

(Fonds National d'Aménagement et de Développement du Territoire)

Les besoins en 1^{er} équipements et numériques seront précisés au cours de la programmation.

• Calendrier prévisionnel

Faisabilité et programmation	Février 2022
Réception des candidatures marché global de performance	Mars 2022
Notification du marché	Novembre 2022
Fin des études de conception (APD-PRO)	1 ^{er} semestre 2023
Travaux	2 ^{ème} semestre 2023
Date prévisionnelle de mise en service	Fin 2024

