



## **Diversification de l'habitat et mixité sociale dans les quartiers en rénovation urbaine**

Date de l'atelier : octobre 2009-juin 2010

Commanditaires :

- CES de l'ANRU (Comité d'Evaluation et de Suivi de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) ,
- CAT (Communauté d'Agglomération de Troyes)
- Ville de Troyes

Encadrement : Emmanuelle Gillet-Lorenzi et Sandra Mallet

### **Objectif(s) principal(aux) de l'étude et principaux éléments de méthodologie**

L'IATEUR a été missionné par le CES de l'ANRU, la CAT et la Ville de Troyes pour réaliser une étude sur les impacts sociaux du projet de rénovation urbaine à Troyes (convention signée en mai 2006). Cette étude se situe dans le cadre du suivi des politiques de rénovation urbaine prévu par le règlement général de l'ANRU. Elle a notamment pour objectif de vérifier l'hypothèse suivante, émise par l'ANRU (Titre III, 1.6) : « La diversification de l'offre de logement est l'outil principal d'amélioration de la mixité sociale lorsqu'elle donne au quartier une réelle attractivité pour des catégories de population différentes ».

L'atelier porte principalement sur le quartier du Point du Jour, incluant la ZUS Point du Jour, les lotissements Chesterfield et des Blossières et la ZAC TEO. De façon exploratoire, les opérations hors site accueillant déjà certains ménages issus du relogement (les secteurs accueillant les programmes Schumann, Grand Véon et Songis) ont également fait l'objet d'une enquête.

L'étude comprend, tout d'abord, un état des lieux de la diversification de l'habitat dans le quartier Point du jour (principalement les statuts d'occupation mais aussi la forme du bâti et la typologie des logements). Elle interroge ensuite les conséquences de la diversification de l'habitat sur la diversification des populations résidentes. Enfin, elle questionne la création de liens sociaux entre ces populations.

Complétant les éléments scientifiques en relation avec l'hypothèse posée par l'ANRU, des enquêtes de terrain ont été réalisées. Deux méthodes principales ont été employées :

- la première, quantitative, consistait à administrer et analyser 108 questionnaires menés auprès des résidents de l'ensemble des sites concernés,
- la seconde, qualitative, repose sur la passation et l'analyse de 22 entretiens de résidents et d'acteurs de la vie quotidienne et du PRU dans le quartier Point du Jour, avec l'aide d'étudiants de Licence 3 de Géographie de l'URCA.