

CONSTRUCTION DE L'UFR SCIENCES ET TECHNIQUES DES ACTIVITÉS PHYSIQUES ET SPORTIVES (STAPS) ET DE LOCAUX D'ENSEIGNEMENT MUTUALISÉS SUR LE CAMPUS CROIX-ROUGE

Présentation du dossier d'expertise - NOTE DE SYNTHÈSE Conseil d'Administration du 29 janvier 2019

La présente note a pour objet : le dossier d'expertise joint en annexe pour validation du Conseil d'administration de l'URCA.

Ce dossier d'expertise répond aux exigences de la circulaire n° 2015-146 du 19 août 2015. Tous les projets immobiliers d'un montant supérieur à 3 M€ doivent faire l'objet d'une instruction d'expertise pour agrément par le Préfet de région.

Le projet immobilier universitaire prévoit de qualifier les 3 campus rémois, dès lors le transfert de l'UFR STAPS, depuis le Campus Moulin de la Housse vers le site de Croix-Rouge, s'inscrit dans cette perspective. Récent car construit en 2009, l'actuel bâtiment STAPS sera réaffecté sans investissement lourd aux enseignements destinés à la filière Ingénierie sur le Campus Moulin de la Housse.

Principaux objectifs de l'opération :

- **Rapprocher l'UFR STAPS des équipements sportifs (halle de sport, équipements sportifs municipaux...), du CREPS et du Pôle Santé** pour favoriser les échanges et réduire les déplacements des étudiants.
- **Développer les plateformes de recherche sportives et leur visibilité sur le territoire :** place stratégique à la science du sport en synergie avec les autres pôles de recherche (CREPS, Pôle Santé, CHU). Ces équipements accompagnent également la pédagogie et le développement des Masters.
- **Optimiser le fonctionnement en poursuivant la spécialisation des locaux existants et la mutualisation des enseignements banalisés sur le Campus Croix-Rouge :** désaffectation des bâtiments modulaires, des bâtiments 2/3/4 et développement des équipements informatiques dans le bâtiment d'enseignement n°18.
- **Offrir des espaces adaptés aux usages pédagogiques de demain :** salles connectées et pédagogie « inversée », espaces de co-working, locaux évolutifs et modulables, spécialisation des espaces à l'échelle du campus ...
- **Maîtriser le coût global de l'opération :** l'Université souhaite gérer un bâtiment dont les dépenses d'exploitation puissent être parfaitement connues et maîtrisées.
- **Convertir le bâtiment 25 (STAPS) sur le Campus Moulin de la Housse pour améliorer les conditions d'enseignement et de formation.**

Le programme de l'opération est étudié en coordination étroite avec les services de la Région, un programmiste désigné et des représentants de la composante STAPS.

Implantation du bâtiment :

Le terrain d'assiette du projet est propriété de l'Etat, sur le Campus Croix-Rouge, géré par l'URCA. Le bâtiment projeté viendra s'insérer au sud-est du campus, dans la continuité du bâtiment 18, au plus proche des installations sportives.

Programme :

L'étude réalisée avec les responsables des différents services et des experts en programmation estime à ce jour le besoin à 4 370 m² utiles (soit 5 423 m² de surface plancher) répartis par espaces et thématiques suivantes :

- **Enseignement** **1880 m²**
(Capacités de salles et répartitions à préciser selon besoins)
- **Recherche** **1160 m²**
(Plateau sport santé, gymnase instrumenté...)
- **Vie étudiante** **175 m²**
(Cafétéria, points numériques, locaux associations)
- **SUMPPS** **95 m²**
(Service Universitaire de Médecine Préventive et de Promotion de la santé)
- **Equipes encadrantes** **360 m²**
(Bureaux Enseignants, Administration...)
- **Accès et moyens généraux** **708 m²**
(Hall d'accueil, archives du campus et locaux techniques)

Dimensionnement du projet et gains générés :

Le projet est dimensionné au vu :

- **Des besoins spécifiques STAPS,**
- **Des désaffectations et démolition envisagées sur le Campus Croix-Rouge** (locaux d'enseignement, archives dans les bâtiments modulaires, services du SUMPPS),
- **De la création de laboratoires de recherches dédiés à la thématique du « Sport/santé ».**

Les gains générés à terme en charge de fonctionnement sont estimés à plus de 200 000€ annuels.
(Montant estimé sur la base de ratios par site)

Financement du projet :

L'opération de travaux (hors équipements) est estimée à 17 M€ TTC.

Région Grand Est	12,5 M€
Etat	4,5 M€

Les besoins en 1^{er} équipements et numérique seront à affiner au cours de la programmation. Une prévision de 900 000 € minima est à prévoir dans le plan des dépenses pluriannuelles (PPI).

Calendrier prévisionnel :

Etudes de programmation/faisabilité	Juillet 18 à mars 19
Lancement du concours de maîtrise d'œuvre	Février 2019
Notification maîtrise d'œuvre	Sept 2019
Etudes de conception (APD-PRO)	Sept 2019 à juin 2020
Dépôt du permis de construire	Fin 2019
Lancement des travaux	3 ^{ème} trimestre 2020
Fin des travaux - livraison	2 ^{ème} trimestre 2022